

Утверждаю:
Исполняющий обязанности
заместителя председателя
комитета по управлению городским
имуществом и земельными ресурсами
администрации города
Нижнего Новгорода
И.С.Калентьева
« 05 » сентября 2019 года

АКТ

проверки сохранности и использования по назначению имущества,
закрепленного на праве оперативного управления и
находящегося на балансовом учете
муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования
«Дворец спорта для детей и юношества «Заречье»,
расположенного по адресу:
г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Арктическая, д.7
г.Н.Новгород от 30.08.2019

На основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2011 №5654 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода», приказа председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет) от 21.08.2019 №138пр, в целях контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества комиссией в составе:

председателя комиссии:

Ефремовой М.А. – начальника отдела по работе с муниципальными предприятиями, учреждениями и обществами управления приватизации и реализации имущества комитета;

членов комиссии:

Маловой С.Ю. – главного специалиста отдела по работе с муниципальными предприятиями, учреждениями и обществами управления приватизации и реализации имущества комитета;

Пашинина С.Д. - главного специалиста отдела контроля имущества нежилого фонда управления нежилого фонда комитета;

Бухиной И.А. - главного специалиста отдела мониторинга

Жуковой Е.М. –

земельных участков управления формирования
земельных участков комитета;
главного специалиста финансово-экономического
отдела департамента физической культуры и
спорта администрации города Нижнего
Новгорода

в присутствии:

Голышева Н.И. –

директора муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования
«Дворец спорта для детей и юношества «Заречье»
(далее – МБУ ДО «ДС «Заречье»)

проведена плановая проверка использования имущества, закрепленного на
праве оперативного управления за МБУ ДО «ДС «Заречье».

Проверка начата: 28.08.2019.

Проверка окончена: 30.08.2019.

I. В результате проверки установлено:

1. МБУ ДО «ДС «Заречье» зарегистрировано по адресу: г.Н.Новгород,
Ленинский район, ул.Арктическая, д.7.

В реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода по
указанному адресу числится земельный участок общей площадью 24442 +/-55
кв.м, кадастровый номер: 52:18:0050243:34.

Виды разрешенного использования земельного участка: под здание
физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на данный
земельный участок, о чем в Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2009 сделана запись
регистрации №52-52-01/575/2009-074.

На основании постановления администрации города Нижнего
Новгорода от 16.05.2018 № 1305 зарегистрировано право постоянного
(бессрочного) пользования МБУ ДО «ДС «Заречье» на указанный земельный
участок, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 04.06.2018 сделана запись регистрации
№52:18:0050243:34-52/125/2018-1.

2. На земельном участке расположены следующие объекты, числящиеся в
реестре муниципального имущества:

2.1. Нежилое здание физкультурно – оздоровительного комплекса,
инженерных сетей к физкультурно – оздоровительному комплексу (I блок –
каток с искусственным льдом, II блок – спортивные и административно –
бытовые помещения, III блок – универсальный спортивный зал) общей

площадью 11 145,20 кв.м, этажность: 3, 2010 года ввода в эксплуатацию, кадастровый номер: 52:18:0050243:52.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на данное здание, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2011 сделана запись регистрации №52-52-01/443/2011-044.

На основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 31.05.2011 №2175 и акта приема – передачи от 01.12.2011 №3/О-0315 зарегистрировано право оперативного управления на данное здание, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2011 сделана запись регистрации №52-52-01/611/2011-365.

Здание используется учреждением по целевому назначению – в нем расположен бассейн, хоккейная коробка, физкультурный и тренажерный залы, зал для проведения спортивно-массовых мероприятий с трибунами.

Предоставление объектов нежилого фонда в пользование третьим лицам.

1) На основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2012 №3171 «О даче согласия на заключение договоров аренды», договоров аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода, от 01.01.2013 №3/1 и № 3/2 МБУ ДО «ДС «Заречье» предоставлены в аренду индивидуальному предпринимателю Воронцову Виталию Викторовичу на неопределенный срок часть (2,5 кв.м) нежилого здания, расположенная в комнате, обозначенной уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости по плану №1 на первом этаже здания, для размещения аппаратов по продаже кофе и других напитков для обслуживания посетителей учреждения и часть (10,5 кв.м) нежилого здания, обозначенная уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости комнатой по плану №7 на первом этаже здания, для размещения пункта по заточке коньков для обслуживания посетителей учреждения.

2) В соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2012 №3171 «О даче согласия на заключение договоров аренды» МБУ ДО «ДС «Заречье» дано согласие на передачу в аренду на неопределенный срок ОАО «Сбербанк России» части (1,0 кв. м) нежилого здания, расположенной в комнате, обозначенной уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости по плану №85 на первом этаже здания, для размещения банкомата с источником бесперебойного питания и видеорегистратором. Учреждением заключен соответствующий договор аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода, от 01.06.2014. Однако, в указанном договоре площадь предоставленного места составляет

2 кв. м.

Вышеуказанные площади используются в соответствии с назначением.

2.2. Проезды и площадки. **Технические характеристики объектов в отчете по имуществу по состоянию на 01.01.2019 (далее – Отчет) не указаны.**

2.3. Тротуары, дороги, отмостка. **Технические характеристики объектов в Отчете не указаны.**

2.4. Газонное ограждение. **Технические характеристики объекта в Отчете не указаны.**

2.5. Опорно-металлическая конструкция на бетонной основе (для конденсаторов холодильной машины). **Технические характеристики объекта в Отчете не указаны.**

2.6. Стойки наружного освещения, в отношении которых учреждением ведется групповой учет. **Количество объектов в Отчете не указано.**

2.7. Площадка для мини-футбола. **Площадь и другие характеристики объекта в Отчете не указаны.**

2.8. Площадка с тренажерами для инвалидов. **Площадь и другие характеристики объекта в Отчете не указаны.**

2.9. Малые архитектурные формы (скамьи и урны), в отношении которых учреждением ведется групповой учет. **Количество объектов в Отчете не указано.**

2.10. Кабельная линия 0,4кВ, кабельная линия наружного освещения 0,4кВ, телефонная сеть, телефонный кабель, водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая.

Вышеперечисленные объекты используются учреждением в соответствии с назначением.

3. На территории учреждения также расположены объекты, не числящиеся в реестре муниципального имущества и на балансовом учете МБУ ДО «ДС «Заречье»:

3.1. Нежилой объект трансформаторной подстанции.

3.2. Нежилое здание котельной.

3.3. Металлический контейнер.

Объекты находятся в пользовании учреждения.

Документы, устанавливающие право пользования объектами, учреждением не представлены.

В отношении зданий директором МБУ ДО «ДС «Заречье» даны пояснения, из которых следует, что объекты возведены в рамках строительства физкультурно – оздоровительного комплекса, необходимы и используются учреждением в целях функционирования систем здания комплекса. Объекты не переданы в состав муниципальной собственности застройщиком - МКУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода», в связи с чем до настоящего времени передача их в оперативное управление учреждению не представляется возможным.

4. Комиссией установлено, что на соседний (прилегающий к вышеуказанному) земельный участок (кадастровый номер: 52:18:0050243:414, общ.пл. 4 105 +/- 22 кв.м), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Арктическая, д.7А, зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.07.2017 сделана запись регистрации №52:18:0050243:414-52/124/2017-1. Права третьих лиц на данный земельный участок не зарегистрированы.

Земельный участок частично асфальтирован, частично имеет газонное покрытие; на его территории на момент проверки размещен автотранспорт, предположительно принадлежащий посетителям МБУ ДО «ДС «Заречье». Вместе с тем, на данном земельном участке расположены тренажеры, которые, со слов руководителя учреждения, входят в состав объекта «Площадка с тренажерами для инвалидов», находящегося в оперативном управлении МБУ ДО «ДС «Заречье».

Проведена сплошная проверка движимого имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ ДО «ДС «Заречье», а также числящегося в реестре муниципального имущества города.

Все объекты основных средств имеются в наличии, имеют инвентарные номера.

Последняя инвентаризация основных средств в МБУ ДО «ДС «Заречье» проводилась в период с 01.11.2018 по 20.12.2018 (приказ о проведении инвентаризации от 31.10.2018 № 73).

II. Предложения:

МБУ ДО «ДС «Заречье» (Голышев Н.И.):

В течение 30 календарных дней с момента получения настоящего акта:

1. Привести в соответствие договор аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода, от 01.06.2014.

В случае необходимости, с целью внесения изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2012 №3171 в части увеличения площади, арендуемой ПАО «Сбербанк» для размещения банкомата с источником бесперебойного питания и видеорегистратором, обратиться в комитет в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества города Нижнего Новгорода в аренду или безвозмездное пользование», утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21.01.2010 №249 (с изменениями).

2. Внести в Отчет изменения в части указания технических характеристик объектов, у которых установлено отсутствие данных сведений.

3. Провести мероприятия по присвоению индивидуальных инвентарных номеров объектам, в отношении которых ведется групповой учет. Поставить на балансовый учет с присвоением индивидуального инвентарного номера металлический контейнер, находящийся в пользовании учреждения.

Отчет с внесенными изменениями представить в комитет.

4. Организовать совместную с МКУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» и комитетом работу по передаче в состав Муниципальной казны трансформаторной подстанции и котельной с дальнейшей передачей объектов в оперативное управление МБУ ДО «ДС «Заречье».

5. Учитывая, что на территории земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0050243:414 расположены объекты основных средств учреждения, а также принимая во внимание, что земельный участок необходим МБУ ДО «ДС «Заречье» для размещения автотранспорта посетителей физкультурно – оздоровительного комплекса, проработать вопрос необходимости предоставления учреждению в безвозмездное пользования указанного участка.

В случае необходимости обратиться в комитет с соответствующим запросом.

Приложение: фотоматериалы на ___ л. в 1 экз.

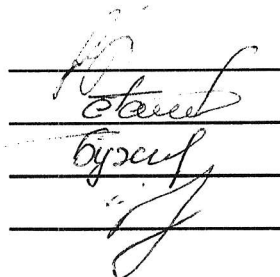
Подписи:

Председатель комиссии:



М.А.Ефремова

Члены комиссии:



С.Ю.Малова

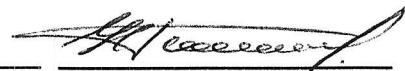
С.Д.Пашинин

И.А.Бухина

Е.М.Жукова

Один экземпляр акта проверки получен 11.11.2019г.

(дата)

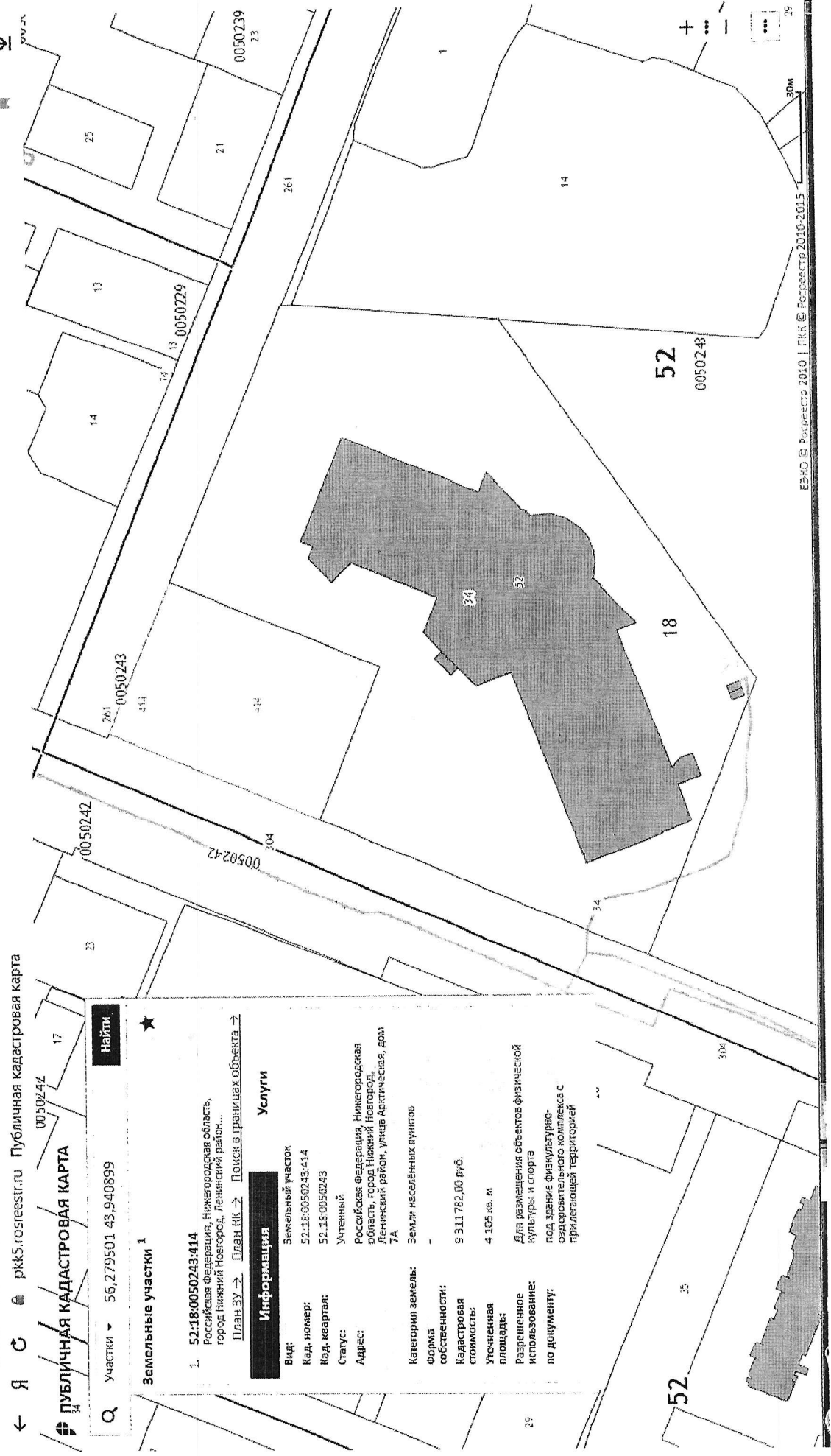
Директор 

(должность)

(подпись)

Гонимов Н.И.

(ФИО)



Найти

Участки 56,279501 43,940899

Земельные участки 1

1. 52:18:0050243:414
Российская Федерация, Нижегородская область,
город Нижний Новгород, Ленинский район...
- План ЗУ → План УК → Поиск в границах объекта →

Информация		Услуги	
Вид:	Земельный участок		
Кад. номер:	52:18:0050243:414		
Кад. квартал:	52:18:0050243		
Статус:	Учтенный		
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, улица Арктическая, дом 7А		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Форма собственности:	-		
Кадастровая стоимость:	9 311 782,00 руб.		
Уточненная площадь:	4 105 кв. м		
Разрешенное использование:	Для размещения объектов физической культуры и спорта		
по документу:	под здание физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией		